

Marseille, le 7 octobre 2011

Les Etats généraux du logement de Marseille Provence Métropole : une concertation pour une politique de l'habitat ambitieuse

« A l'heure où nous engageons la révision de notre Programme Local de l'Habitat, nous avons souhaité faire appel à cette référence historique des Etats généraux pour lancer une grande mobilisation de tous les acteurs de l'habitat et engager avec eux une large concertation sur la problématique du logement au sein de la Communauté urbaine » rappelle Eugène Caselli, Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole. « Car ma conviction est que pour concevoir et conduire une politique de l'habitat ambitieuse à l'échelle de notre métropole, il faut l'élaborer dans la plus grande concertation ».

Le logement constitue l'une des principales préoccupations de nos concitoyens et les habitants de Marseille Provence Métropole n'échappent pas à cette règle. Comme partout dans le pays, l'augmentation du nombre de ménages de petite taille, l'allongement de la durée de vie a fait croître la pression de la demande de logements. L'accès à l'offre foncière s'avère de plus en plus difficile, alors qu'une très large partie de la population de la métropole marseillaise pourrait prétendre à un logement locatif social.

Pour prendre en compte cette urgence et construire une politique communautaire de l'habitat, la Communauté urbaine s'est dotée d'un Programme local de l'Habitat (PLH) qui a été mis en révision au Conseil communautaire de décembre dernier. La procédure d'élaboration de ce nouveau PLH dure deux ans et comporte deux étapes : la conception (jusqu'à la fin 2011) et la procédure d'adoption (horizon fin 2012).

C'est dans ce contexte que se situent les Etats généraux du logement à l'échelle du territoire de Marseille Provence Métropole. Fruit d'une démarche nationale, ils ont permis d'engager la concertation avec les acteurs de l'habitat sur laquelle vont s'appuyer les travaux nécessaires à l'adoption du PLH révisé.

Les Etats généraux de Marseille Provence Métropole, lancés en mai dernier, s'achèvent ce vendredi 7 octobre 2011 par une journée bilan réunissant les partenaires de la concertation articulée autour de trois ateliers : « développer l'offre pour répondre aux besoins en quantité et en qualité », « améliorer les parcours résidentiels et les conditions de vie », « mobiliser les acteurs ». Plus de 140 acteurs de l'habitat ont contribué à cette manifestation organisée avec le soutien de l'Association Régionale des Organismes HLM des régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse et de la Caisse des Dépôts et Consignations. www.habiter-mpm.info, le site internet dédié, créé pour l'occasion, donne accès à une mine d'informations : comptes-rendus des ateliers, contributions des participants, données sur le logement...

Cette journée de restitution des Etats généraux du logement se déroule à l'invitation d'**Eugène Caselli**, Président de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole, **Samia Ghali**, Vice-Présidente déléguée au logement social et d'intérêt communautaire - Sénatrice des Bouches-du-Rhône, en présence de **Raphaël Le Mehauté**, Préfet délégué pour l'égalité des chances.