

**Marseille Provence Métropole au salon de l'immobilier d'entreprise à Paris  
Du 1<sup>er</sup> au 3 décembre 2010**

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Mercredi 1<sup>er</sup> décembre 2010

**Marseille Provence Métropole organise une conférence de presse le mercredi 1<sup>er</sup> décembre 2010 sur son stand B52 pour présenter le lauréat de l'appel à projet du Village d'Entreprises du Parc des Florides situé à Marignane, l'une des 18 communes de son territoire.**

La conférence s'ouvrira sur l'intervention vidéo d'**Eugène CASELLI**, Président de Marseille Provence Métropole, qui sera suivie d'une présentation technique du parc des Florides et des ZAC de la Communauté urbaine. Interviendront ensuite :

- > **Frédéric CHABROL**, PDG de **Geprim Entreprise**, (lauréat de l'appel à projet pour le village d'entreprises)
- > **Jérôme GASQUET**, Directeur Régional **DAHER Aérospace** (réalisation du centre logistique d'Eurocopter)
- > **Pierre NALLET**, Président d'**Anahome** (construction de deux bâtiments tertiaires).

La Communauté urbaine Marseille Provence Métropole vient de désigner le lauréat de l'appel à projet pour le Village d'Entreprise du Parc des Florides. Six mois après le lancement de la procédure, **Nexity Geprim** a été retenu parmi 8 candidats pour réaliser en blanc cette opération d'aménagement au sein du Parc d'activités des Florides à Marignane. Le Village d'entreprises, ce sont 36 000 m<sup>2</sup> de foncier, dédiés à des activités industrielles et tertiaires, en liaison avec le pôle de compétitivité Pégase. Nexity Geprim y réalisera des locaux d'activités et des bureaux destinés à la location et à la vente.

Cette opération s'inscrit dans la politique volontariste engagée depuis 3 ans par la Communauté urbaine pour offrir aux entreprises de nouveaux espaces de développement économique. Cinq Parcs d'activités sont ainsi en cours de réalisation au Nord-Ouest et à l'Est du territoire, représentant au total 258 ha de terrains aménageables, soit une perspective de 780 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise et un potentiel de 8 100 emplois. MPM investit 80 millions d'euros dans ces opérations d'aménagement, investissement qui génère en retour 700 millions d'euros d'investissements privés.

La désignation du lauréat pour le Village d'entreprises complète l'aménagement en cours du Parc d'activités des Florides. A ce jour, 12 des 60 hectares du Parc ont déjà été commercialisés. Il s'agit du projet Daher, qui s'intègre parfaitement dans la vocation industrielle du Parc ; il représente 55 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprises et 750 emplois déjà effectifs.

**Contacts MPM**

En dehors du Village d'entreprises confié aujourd'hui à Nexity Geprim, il reste encore 29 000 m<sup>2</sup> en cours de commercialisation, offrant une perspective de 14 500 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprises et un potentiel de 485 nouveaux emplois.

Le Parc d'activités des Florides répond aux exigences de la Communauté urbaine en termes d'aménagement pour l'accueil d'entreprises. Labellisé par le pôle de compétitivité Pégase, il offre une architecture contemporaine de qualité et s'affiche comme une réalisation exemplaire en termes d'environnement. 30% de la surface totale du Parc sont consacrés aux espaces verts et publics, comprenant un parc paysager de 4 ha et intégrant la protection d'espèces végétales spécifiques.

Eugène Caselli, Président de la Communauté urbaine MPM, se félicite du bon déroulement de cette opération. Moins de six mois après le lancement d'appel à projet, le lauréat est aujourd'hui en mesure de lancer la réalisation du Village d'entreprises, qui devrait être opérationnel dans le courant du premier semestre 2012.

Les équipes de Marseille Provence Métropole seront présentes sur le stand B52 du SIMI pendant le salon qui se tient les 1, 2 et 3 décembre 2010 au Palais des Congrès de Paris.

---

#### Contacts MPM