

Technopôle Marseille Provence à Château Gombert : Héliopolis, témoin du rôle moteur de MPM dans le développement économique

Sommaire

Inauguration d'Héliopolis sur le Technopôle de Château-Gombert à Marseille - Jeudi 23 juin 2011

Le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert : un maillon fort de la stratégie économique de MPM

Encadré : Marseille Provence Métropole au service des porteurs de projets

Le programme immobilier Héliopolis, plus de 4 000 m²

- Les entreprises implantées sur Héliopolis I
- Le projet Héliopolis II

Encadré : Le groupe Lazard

Le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert : un site emblématique pour l'implantation d'entreprises de technologie

- Les actualités du Technopôle
- Des outils innovants au service du développement
- Une dynamique renforcée par le Plan Campus

Encadré : Les chiffres clefs du site



Héliopolis, Technopôle de Château-Gombert

Un maillon fort de la stratégie économique de MPM

L'économie de la connaissance est au cœur de la stratégie de développement économique de la Communauté urbaine, qui s'appuie également sur les moteurs que sont le transport logistique, l'activité tourisme-loisirs-culture et l'économie productive et résidentielle. C'est dans ce cadre que Marseille Provence Métropole favorise l'émergence et le développement des acteurs de l'innovation, en accompagnant les entreprises dans leur développement et en produisant du foncier et de l'immobilier. Son site emblématique d'innovation technologique est le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert.

Le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert illustre l'action publique au service des entreprises et la politique menée par Marseille Provence Métropole pour l'accueil d'entreprises et la création d'emplois : sa réalisation fait appel aux différentes compétences de la Communauté urbaine : du foncier à l'aménagement en passant par la voirie, le transport, les infrastructures et, bien sûr, la commercialisation et l'accompagnement des projets d'implantation. Elle implique plusieurs directions opérationnelles de la collectivité et de nombreux métiers.

Marseille Provence Métropole au service des porteurs de projets

La Communauté urbaine incite les porteurs de projets à s'implanter sur le site en les accompagnant de A à Z dans leur démarche, en leur fournissant une :

- **aide à la décision** - offre de services et de conseils portant sur les facteurs clés d'une décision d'implantation
- **aide à l'implantation** - besoins fonciers et immobiliers (accessibilité, logistique, services à l'entreprise et aux collaborateurs)
- **aide au développement** – accompagnement d'entreprise dans le montage de dossiers de demandes d'aides liées aux investissements et aux créations d'emplois
- **aide à l'emploi et au recrutement** - mise en relation de l'entreprise avec le réseau des partenaires en charge de l'emploi



Héliopolis, Technopôle de Château-Gombert

Un programme immobilier de plus de 4 000 m²

Marseille Provence Métropole, en concertation avec la Ville de Marseille, a réalisé une consultation d'opérateurs pour développer des locaux d'activité sur le site du Technopôle Marseille Provence. Le promoteur Groupe Lazard, qui a proposé une opération adaptée aux besoins du marché, à savoir une offre mixte composée de bureaux et ateliers/laboratoires, a remporté cette consultation.

Accompagné de l'architecte Alban Schwab, le groupe Lazard a réalisé, sur un terrain de 9 700 m², l'opération de 4 400 m² inaugurée le 23 juin 2011 répartie en 30 % bureaux et 70 % activités. L'adéquation du produit avec les besoins des entreprises de technologie a facilité la vitesse de commercialisation du bâtiment et aujourd'hui la totalité des surfaces sont commercialisées avec des implantations d'entreprises de technologie.

Le Groupe Lazard

Spécialiste de l'immobilier d'entreprises, le Groupe Lazard a été fondé en 1990 par François Lazard son actuel PDG. La spécificité de ce promoteur immobilier est de réaliser des produits immobiliers adaptés aux besoins du marché et de lancer « la réalisation en blanc », autrement dit, sans attendre un engagement ferme d'acheteurs ou de locataires.

Le Groupe Lazard a déjà réalisé le programme immobilier « Les Baronnies » de 10 000 m² sur le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert, livré en 2007.

Les entreprises implantées sur Héliopolis I

CAPSUM (1 000 m²) 18 personnes

Fondée en 2008 à Paris, Capsum s'installe aujourd'hui à Marseille pour développer son activité d'innovation cosmétique. L'idée est de proposer aux fabricants cosmétiques des innovations sur mesure à forte valeur ajoutée. La société s'appuie principalement sur des laboratoires de renom français et américains dans le domaine des matériaux complexes.

C'est un véritable atout qui permet de commercialiser des produits issus, pour la plupart, de plusieurs années de recherches dans le secteur médical et pharmaceutique. Capsum est la première société au monde à commercialiser des capsules conçues par microfluidique.

Contact Monsieur Anthony BRIOT – Directeur des opérations



PRODIBIO (550 m²) 5 personnes

La société Prodibio a été fondée à Lyon en janvier 1998. Elle développe des gammes de produits destinées au traitement de l'eau des aquariums d'eau douce et d'eau de mer ainsi que des bassins. Depuis son transfert vers Marseille, PRODIBIO conforte sa dimension internationale. La société réalise aujourd'hui 80% de son chiffre d'affaires à l'export et ses gammes sont distribuées sur les cinq continents.

Contact Monsieur Nicolas TILIACFOS – Pdg

SYNAPSYS (650 m²)

Spécialiste de l'équilibre, Synapsys développe et commercialise une gamme complète de matériel diagnostic et dispositif médical. Déjà implantée sur le Technopôle, l'entreprise et son équipe de 20 personnes conforte son développement.

Contact Monsieur Joël DE ROSA – Pdg

Atmos (370 m²)

ATMOS a été créé au début du siècle dernier en Allemagne, (en forêt noire) et emploie actuellement plus de 200 personnes. Remportant un vif succès en Allemagne, le groupe décide de s'agrandir et crée sa première filiale en 1985 : ATMOS MEDICAL France voit le jour. Elle commercialise en France métropolitaine ainsi que dans les DOM TOM les produits fabriqués par le groupe.

Le groupe ATMOS propose des innovations permanentes à ses utilisateurs dans les domaines ORL, soins, chirurgie et gynécologie, et se positionne toujours à la pointe de la technologie médicale. La recherche et le développement sont des axes fondamentaux dans le but d'apporter des solutions adaptées, avec une importante valeur ajoutée et un service de qualité.

Esthetic et Recherche (550 m²)

Le projet Héliopolis II

Le succès commercial de la première tranche incite le promoteur à se lancer dans une deuxième partie du programme. Baptisée Héliopolis II, ce nouveau programme immobilier de 7 085 m² mixte (activité & bureaux) sera réalisée sur une parcelle de 14 000 m² sur le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert, à proximité de Cybernétix.

Le projet sera dessiné par le cabinet Cardete et Huet représenté par Blaise Perisson et David Colas.

Le Technopôle de Château-Gombert

Un site emblématique d'innovation technologique de MPM

Le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert est le site emblématique d'innovation technologique de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole et un espace primordial de sa stratégie de développement économique axée sur l'économie de la connaissance.

Les actualités du Technopôle Marseille Provence

▪ **La Place Haute - Lancement des travaux fin 2011**

Située au cœur du Technopôle et au pied des résidences étudiantes, cette place sera un équipement urbain propice aux échanges, un lieu de vie entre les différents mondes de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Entreprise qui côtoient le Technopôle. Elle sera par ailleurs le futur point de passage du Bus à Haut Niveau de Service.

▪ **Siège de l'entreprise Germe - Lancement des travaux en septembre 2011**

Spécialisée dans la recherche et développement en microbiologie, le Groupement Etude recherche Microbiologie en Développement s'installera sur 1 500 m² shon sur un terrain de 3 000 m² sur le Secteur Baronne.

▪ **L'Hôtel Technoptic - Livraison en octobre 2011**

L'Hôtel Technoptic est l'une des briques supplémentaires apportée par Marseille Provence Métropole pour accompagner le développement du pôle de compétitivité et favoriser la création d'entreprises innovantes dans la filière optique-photonique.

Ce bâtiment, dont la maîtrise d'ouvrage est portée par la Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole représente une surface de 3 250 m² et accueillera 3 fonctions : une fonction pépinière, une fonction hôtel d'entreprises et une plate-forme technologique en optique adaptative. Coût du bâtiment 7,5 millions dont 4,8 pris en charge par MPM.

Une mise en lumière de ce bâtiment sera réalisée en partenariat avec l'association Lumicom (regroupement d'entreprises de la filière éclairage).

▪ **Laboratoire de Mécanique et d'Acoustique – implantation sur le Technopôle en 2014**

Le Laboratoire de Mécanique et d'Acoustique, actuellement situé sur le site du CNRS rue Joseph Aiguier, va prochainement s'implanter sur le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert. Cette opération, sous maîtrise d'ouvrage CNRS, porte sur environ 8 000 m² shon. Les 120 permanents viendront renforcer à l'horizon 2014 le pôle mécanique énergétique dans lequel sont déjà regroupés le laboratoire IRPHE (Institut de Recherche sur les Phénomènes Hors Equilibre), le L2MP (Le Laboratoire Matériaux et Microélectronique de Provence) et l'IUSTI (l'Institut Universitaire des Systèmes Thermiques Industriels).



- **Crèche et cafétéria - Livraison septembre 2012**

Les services au quotidien se renforcent avec la réalisation d'une crèche de 60 places dédiée aux entreprises du Technopôle (Compromis de vente signé avec l'APAF). Une cafétéria, gérée par le groupe Casino, permettra de servir 400 à 500 repas par midi.

Par ailleurs, le développement du Technopôle se poursuit avec le projet d'implantation d'entreprises industrielles et l'extension des écoles d'ingénieurs, notamment Polytech Marseille.

Les outils innovants au service du développement d'un site technopolitain

Par ses compétences scientifiques et technologiques, le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert cultive un écosystème de croissance apte à assurer sur le Technopôle et sur Marseille Provence Métropole, le développement des entreprises innovantes. Regroupés sur un même site, ces acteurs de l'innovation, aux activités complémentaires, participent à une dynamique commune.

- **L'incubateur Impulse** est une structure d'accueil et d'accompagnement aux projets de création d'entreprises innovantes qui s'appuient sur la valorisation de la recherche publique.

Président : Jacques BOURDON / Directeur : Maxime DEFOUS

- **La pépinière d'entreprises Marseille Innovation**

Marseille Innovation contribue à la création et au développement d'entreprises sur deux sites d'implantation : le Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert pour les sciences de l'ingénieur et le pôle média Belle-de-Mai pour les technologies de l'information et de la communication.

La mission de Marseille Innovation est d'accompagner les projets de création d'entreprises et d'agir comme un accélérateur de croissance en proposant différents services : bureaux équipés, conseil, coaching...

Marseille Innovation disposera d'une troisième implantation avec l'Hôtel Technoptic.

Président : Pascal FOUACHE / Directeur : Christian REY.

- **Le pôle de compétitivité OPTITEC, piloté par POPSUD**

Créé en 2000, l'association POPSUD a porté le pôle de compétitivité OPTITEC labellisé en 2005 sur les thématiques « systèmes complexes d'optique et d'imagerie ».

Le pôle est composé de grands groupes industriels, de PME et start-up, ainsi que des organismes de recherche de la région PACA.

La Communauté urbaine participe au fonctionnement et à la gouvernance du pôle et intervient en abondance du Fonds Unique Interministériel, afin de financer la R&D d'entreprises innovantes en développement sur son périmètre.

POPSUD aura un rôle indispensable au sein du futur Hôtel Technoptic, puisque l'association sera chargée de gérer la plate-forme en optique adaptative (cf. dossier de presse MPM du 19/11/2010).

Président : Jacques BOULESTEIX / Directrice : Katia MIROCHNITCHENKO



- **L'école d'ingénieurs Centrale Marseille**
Directeur : Frédéric FOTIADU
- **L'école d'ingénieurs Polytech Marseille**
Directeur : David ZEITOUN
- **Les 7 laboratoires de recherche**
IRPHE : Institut sur les Phénomènes Hors Equilibre
OAMP : Observatoire d'Astronomie Marseille Provence
LIF : Laboratoire d'Informatique Fondamentale
LSIS : Laboratoire des Sciences de l'Information et des Systèmes
LATP : Laboratoire d'Analyse Topologie et Probabilités
Laboratoires de Polytech Marseille (Mécanique-Energétique et Matériaux-Microélectronique)
CCRM : Centre Commun de Ressources en Micro-Ondes
- **L'implication des 7 pôles de compétitivité**
Optitec, Pegase, Solutions Communicantes Sécurisées, Mer Paca, Capénergies, Risques, Eurobiomed.

Le Technopôle en bref

180 hectares
170 entreprises
2 grandes écoles d'ingénieurs : Centrale Marseille et Polytech Marseille
7 laboratoires de recherche
2 centres inter-universitaires
1 incubateur : Impulse
1 pépinière d'entreprises : Marseille Innovation
3 800 emplois privés et publics dont **1 000** enseignants-chercheurs
2 800 étudiants
1^{er} pôle de recherche français en mécanique-énergétique
Tête de réseau du pôle de compétitivité optique-photonique



Une dynamique renforcée par le Plan Campus

Le 26 mars 2009, la Communauté urbaine a affirmé son soutien au Plan Campus Aix-Marseille Université et son engagement au titre de ses compétences, mises en œuvre en partenariat avec le Conseil Général, le Conseil Régional et la Ville de Marseille, sur deux espaces technopolitains : le pôle de l'Etoile (Saint Jérôme/Château Gombert) et Luminy.

Trois volets prioritaires ont été définis en cohérence avec le plan d'action de la stratégie de développement économique de Marseille Provence Métropole, visant à :

- améliorer la desserte des sites ;
- développer l'économie par l'innovation ;
- aménager les entrées de sites et leur intégration au tissu urbain et naturel.

Concernant le pôle de l'Etoile, il s'agit pour Marseille Provence Métropole, grâce au BHNS :

- d'améliorer la lisibilité et la liaison entre les deux sites emblématiques de la Communauté urbaine Marseille Provence Métropole dans les sciences pour l'ingénieur, en les dotant d'une infrastructure dimensionnée en transports en commun, connectée au métro,
- aménager les espaces extérieurs (un effort particulier sera porté sur l'aménagement des espaces extérieurs du campus : création de stationnements, cheminement piéton et espaces paysagers),
- donner une dimension encore plus forte aux projets à venir : Hôtel Technoptic, extension du Technopôle etc...

Le Conseil de Communauté du 23 décembre 2009 a approuvé le principe de la convention de partenariat déterminant les engagements respectifs des parties en vue de la réalisation du Plan Campus Aix-Marseille Université. En ce qui concerne la Communauté urbaine MPM, le montant de sa participation est évalué à 164,42M€.

Le Plan Campus, un investissement de 720 millions d'euros, permettra la réalisation des aménagements nécessaires à la naissance, en 2012, de l'université unique Aix-Marseille, la plus grande université de France. Marseille Provence Métropole contribue au Plan Campus à hauteur de 165 millions d'euros.

Calendrier : livraison début 2014 pour le BHNS Pôle de l'Etoile