

Requalification du Centre ancien Marignane

17 février 2012

Discours d'Eugène Caselli, Président de Marseille Provence Métropole

De tous les dossiers qui vous attendaient après votre élection à la mairie de Marignane, cher Eric Le Disses, celui de la requalification du centre ancien de votre commune— si nécessaire et si considérable par l'urgence et l'ampleur du chantier — était celui auquel vous accordiez une légitime priorité et une attention soutenue. Avec des niveaux très élevés de concentration d'habitat indigne et de vacance, ce centre ancien surdensifié a été agréé par la commission du Programme de requalification des quartiers anciens dégradés. On pourrait même dire, sans exagérer, que cette partie de la ville constitue une justification parfaite de ce programme. Les interventions que nécessite ce quartier de Marignane font l'objet de la convention que nous signons aujourd'hui. Outre l'Etat, toutes les collectivités en sont signataires et parties prenantes.

Pour sa part, la communauté urbaine Marseille Provence Métropole est résolument engagée dans l'encouragement et l'accompagnement de la requalification de son parc de logements existants. Nous considérons en effet que la lutte contre l'indignité et l'insalubrité d'une partie de l'habitat est un enjeu essentiel pour tout le territoire. Elle permet, dans le contexte de pénurie foncière que nous connaissons, de contenir l'étalement urbain et de remettre en valeur un patrimoine auquel la population demeure attachée.

Marseille Provence Métropole est ainsi fortement impliquée dans la réhabilitation des centres anciens de ses communes membres, avec un Programme d'intérêt général d'amélioration de l'habitat ancien dégradé conventionné avec l'Anah dont elle est délégataire des aides.

C'est donc tout naturellement, Monsieur le maire, que MPM s'associe à l'opération prévue dans votre centre ancien. Cette requalification vise à engager les actions nécessaires à la requalification en favorisant la mixité sociale, en recherchant le meilleur équilibre entre l'habitat et les activités, en améliorant la performance énergétique des bâtiments et en préservant leurs qualités tant architecturales que patrimoniales. L'opération marignanaise s'inscrit donc dans la durée et dans une vision diversifiée de la ville, en croisant les perspectives stratégiques et opérationnelles dans ce cœur de ville trop longtemps abandonné à la paupérisation, à la dégradation de son bâti et au délaissement de ses rues.

Pour ce qui concerne l'habitat proprement dit, la communauté urbaine intervient à hauteur de 3 millions d'euros, à la fois sur ses fonds propres, au titre de l'aide au logement social, et en tant que délégataire, par la mise à disposition des crédits pour le logement social et pour l'Anah.

Dans l'exercice de sa compétence en matière d'espace publics, MPM a prévu un programme ambitieux de rénovation qui comprend la requalification des rues et des places du centre historique ; la remise en valeur de l'avenue Jean-Jaurès et du cours Mirabeau afin de faciliter les accès à ce quartier, et la réalisation de parkings et d'une gare routière. De manière à permettre à tous de circuler dans le centre ancien et d'y vivre dans un cadre agréable et sécurisé, MPM investit 17 millions d'euros.

Sur ses fonds propres et grâce aux crédits européens dont elle a la disposition, la communauté urbaine contribue également à la création d'équipements, et notamment d'un relais emploi-formation qui permettra aux services concernés et au plan local d'insertion par l'emploi MPM Ouest d'accueillir les personnes à la recherche d'un emploi dans de bonnes conditions.

Il restera ensuite à mener une large concertation pour permettre au projet de répondre dans la durée aux attentes et aux besoins de la population.

Vous le savez monsieur le maire, cher Eric Le Dissès, la communauté urbaine vous accompagne dans cette opération de chirurgie urbaine complexe que nécessite le centre ancien de la troisième commune de MPM. Comme vous, avec vous, nous voulons que cette requalification soit exemplaire de ce qu'il est possible de faire en matière de requalification des espaces publics, de réhabilitation des bâtiments, et de renforcement de la cohésion sociale. Et, tous ensemble, nous ferons en sorte que cela devienne une réalité pour tous les Marignanais.

Je vous remercie.