

**COMMUNE DE MARSEILLE**  
**PLAN D'OCCUPATION DES SOLS**

**LEGENDE PLANCHE A**

*I - Prescriptions édictées par le P.O.S.*


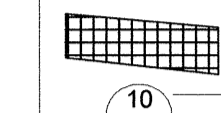
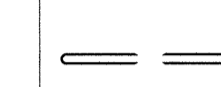
**1 - Les Zones et les secteurs**

**UC / UA<sub>v</sub>** Zones / secteurs

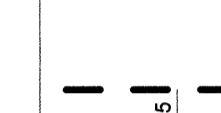
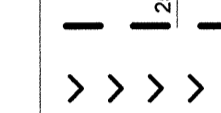

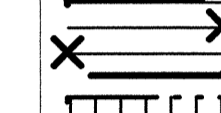
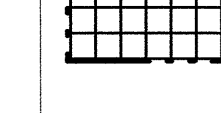
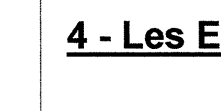
**Classes de hauteurs particulières le long de certaines voies :**

- 1 = 16 m + 6 m
  - 2 = 19 m + 6 m
  - 3 = 22 m + 6 m
  - 4 = 25 m + 6 m
- H Hauteur obligatoire sur axe historique.

**2 - Les Emplacements réservés pour :**

-  **Equipement public**  
Numéro d'identification renvoyant à la liste des emplacements réservés
-  **Voie à créer ou à élargir**  
Largeur d'emprise de la voie  
Largeur de la trouée de la voie
-  **Ligne de transport en commun en site propre en cours d'étude**

**3 - Inconstructibilité pour :**

-  **Marge de recul le long des :**
-  **Voies**
-  **Ruisseaux**
-  **Thalwegs**
-  **Zone inondable**
-  **Mouvement de terrain**

**4 - Les Espaces Boisés Classés**

-  **Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre du L.130 - 1.**






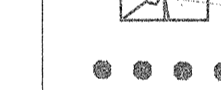
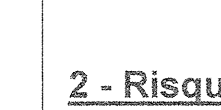
*II - Prescriptions reportées sur le P.O.S.*

-  **Zone d'Aménagement Concerté dont le PAZ est approuvé (Z.A.C)**



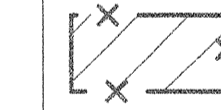

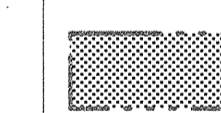
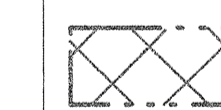


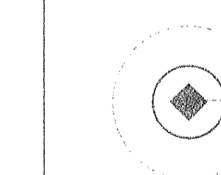
**LEGENDE PLANCHE B**

*I - Prescriptions édictées par le P.O.S.*



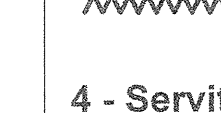
**1 - Architecture - Patrimoine - Paysage**

-  **Périmètre de prescription de toiture**
-  **Zone de prescription de hauteur**
-  **Zone de prescription de vue**
-  **Élément de patrimoine à préserver**
-  **Autre élément de patrimoine**
-  **Site archéologique**  
Numéro de repérage SDA
-  **Cheminement piétonnier à créer ou à conserver**


**2 - Risques**

- Inondation**
-  **Zone de prescriptions renforcées**
-  **Zone de prescriptions particulières**
-  **Zone de prescriptions**
-  **Voies inondables**
- Mouvement de terrain**
-  **Zone d'information**
-  **Zone de prescriptions**
- Incendie**
-  **Zone de prescriptions**
-  **Piste D.F.C.I.**
- Technologique**
-  **Localisation et rayon des zones à risque**


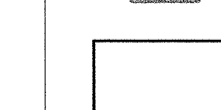




**3 - Nuisances**

-  **Dégagement des hélistations**
-  **Voies bruyantes 1ère Catégorie**
-  **Voies bruyantes 2ème Catégorie**

**4 - Servitudes**

-  **Attachées aux canalisations publiques**

*II - Prescriptions reportées sur le P.O.S.*

-  **Opération d'Intérêt National Euroméditerranéen**
-  **Zone d'Aménagement Différée (Z.A.D.)**
-  **Périmètre de restauration immobilière (P.R.I.)**
-  **Zone de Droit de Préemption Urbain Renforcé (D.P.U.R.)**
-  **Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et paysager (Z.P.P.A.U.P.)**
-  **Zone d'Aménagement Concerté créée (Z.A.C.)**

